

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC LIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Ngọc Liên, ngày tháng 10 năm 2025

V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Sỹ Vân tại thôn
Lộc Phát, xã Ngọc Liên.

Kính gửi: Ông Nguyễn Sỹ Vân.
Địa chỉ: Thôn Lộc Phát, xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Sỹ Vân, địa chỉ tại thôn Lộc Phát, xã Ngọc Liên. Nội dung đơn: Ông Nguyễn Sỹ Vân đề nghị UBND xã Ngọc Liên giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình với Công ty cổ phần Nam Phát Thanh Hóa (Công ty) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất của Công ty trước đây.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên trả lời công dân như sau:

1. Về đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với Công ty cổ phần Nam Phát Thanh Hóa

1.1. Quy định của pháp luật đất đai

Tại khoản 2 Điều 235 Luật Đất đai năm 2024 quy định về hòa giải tranh chấp đất đai như sau:

“Điều 235. Hòa giải tranh chấp đất đai

...

2. Trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại Điều 236 của Luật này, các bên tranh chấp phải thực hiện hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp.”

1.2. Trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ

Tại Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó quy định trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã (thủ tục số 14). Do đó, UBND xã Ngọc Liên đề nghị ông Nguyễn Sỹ Vân nộp hồ sơ đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Liên để được xem xét, giải quyết.

Thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai (bản chính).
- Các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất (bản phô tô hoặc có công chứng hoặc có chứng thực).

2. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất của Công ty cổ phần Nam Phát trước trước đây

- Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đề nghị Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện tích UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty cổ phần Nam Phát tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, điều chỉnh tại Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 (30.128,4 m²). Hiện nay, UBND xã Ngọc Liên đang quản lý đối với diện tích nêu trên.

Để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Ngọc Liên đã xin hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường về trình tự, thủ tục lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất đã thu hồi của Công ty cổ phần Nam Phát Thanh Hóa tại xã Lộc Thịnh (cũ), nay là xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 625/UBND-KT ngày 26/9/2025. Sau khi có văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên sẽ hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Ngọc Liên có ý kiến như trên đề ông Nguyễn Sỹ Vân biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Thị Hà